

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดนำเสนอตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอตาราง
ที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนำเสนอตาราง
ที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต คือ กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2533 เอกสารขออนุญาตก่อสร้างแสดงตั้ง เอกสารแนบ 2 สำหรับเอกสารรับรองการก่อสร้าง (อ.6) สำนักงานการโยธากรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบแล้ว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไม่พบเอกสารดังกล่าวเนื่องจากอาคารก่อสร้างมานาน แล้ว เอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 3 - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข		
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงาน ของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหาย โดยไม่ชักช้า	- การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมายังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนใดๆ หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิด จากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	- ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. การคมนาคม 1) จัดที่จอดรถไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 85 คัน	- ได้จัดที่จอดรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ประมาณ 150 คัน (รวมซ้อนคัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 60 คัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ที่จอดรถภายนอกอาคาร  19/10/66
2) มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่กั้น เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ที่กั้นเพื่อชะลอความเร็วรถ  19/10/66
3) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร  19/10/66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	- ได้ติดป้ายสัญญาณการจราจรและป้ายเตือนด้าน จราจร พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ทิศทางการ เดินรถไว้บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายสัญญาณจราจร  สัญลักษณ์บนทางพื้นทาง 
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเช่าพัก ว่า โครงการได้ เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้มาเช่าพัก 85 คัน และ ไม่ รับผิดชอบต่อรถยนต์ของผู้เช่าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการ จัดไว้ให้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยก่อนตัดสินใจ เช่าพัก ว่า โครงการได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ และไม่มีการจอดรถ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ใบ	- ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สามารถบรรจุน้ำได้ 10 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 14 ใบ ซึ่งสามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 42 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
4. การกำจัดมูลฝอย 1) จัดถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- จัดให้มีถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร ที่มีลักษณะเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร และมีฝาปิดอย่างมิดชิดมีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแม่บ้านนำถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนและ เข็นถังขยะเดิมที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและเก็บขนขยะ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และสูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อเป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม	- มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. และสูง 3 ม. มีประตูเปิด-ปิด จำนวน 1 ด้าน และมีหลังคา คลุม	- ไม่มี	 ห้องพักขยะรวม
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำ เสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้อง รวบรวมไปบำบัดในระบบน้ำเสียของโครงการ ก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็น ประจำ เนื่องจากห้องพักขยะเป็นที่เก็บขยะรีไซเคิล ไม่มีขยะเปียกและขยะที่เป็นอันตราย จึงไม่มีน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ไม่มี	
2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) ห้ามผู้เข้าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ฯลฯ ลงในโถส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก ผงซัก หรือสารเคมีลงในโถส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซัก ผงซัก ผงซัก สารเคมีในการทำควมสะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในโถส้วม	- ไม่มี	